

Villa Beer, 1929-1930

Auftraggeber*innen/ Client Margarete und Julius Beer
Architekten/ Architects Josef Frank und/ and Oskar Wlach
Fertigstellung / Completion August 1930
*unter Schutz Stellung gem. Bescheid BDA vom 13.01.1987

Projektdateien zur Generalsanierung / Project Data

Bauherr/ Client: Villa Beer Foundation gemeinnützige GmbH,
Standort/ Adresse: Wenzgasse 12, 1130 Wien
Nutzfläche/ Usable Area: Bestand 893,53m² + Zubau 80m²= 973,53m²
Grundstück/ Terrain: 3169m²

Planungsbeginn/ Start of Planning: 03/2022
Baubeginn/ Start of Construction: 04/2024
Fertigstellung/ Completion: 12/2025

Architektur/ Architecture: Architekt Christian Prasser, www.cp-architektur.com
Projektleitung/ Project Management: Benedikt Dekan, M.A., cp architektur
Mitarbeit/ Assistance: Hanna Beck-Tiefenbach, Laurenz Oswald / cp architektur

Weitere Planungsleistungen / Further Planning Companies

Baukoordinator u. ÖBA: Coordin.at Ziviltechniker Ges.m.b.H., Wien
Bauphysik: Techn. Roland Müller, Stockerau
Gebäudetechnik: Käferhaus GmbH, Wien
Landschaftsplanung: Auböck + Kárász Landscape Architects, Wien
RestauratorInnen: Leitung: Mag.art. Alexandra Sagmeister, Wien
Raumbuch 12.2022: Fabia Podgorschek
Bericht Wand: Susanne Wutzig
Bericht Holz: Christine Rotter
Bericht Gummi: Sarah Jahns
Gutachten Gummi: Dietmar Linke
Bericht Metall: Christoph Melichor
Bericht Stein: Martin Pliessnig
Gutachten Glas: Christoph Sanders
Statik: Brand Zivilingenieure und Architekten, Maria Enzersdorf
Vermessung: Fleischmann Vermessung, Salzburg

Bestand/ Existing:

Überbaute Grundfläche: 469,9m²
Bruttogrundfläche (BGF): 818,5m² (EG-DG), 319,7m² (KG)
Bruttovolumen (VB): 2862,9m³ (EG-DG), 1148,8m³ (KG)
Nutzfläche (NF): 893,53m² (KG-DG)

Zubau/ Additional:

Unterkellerung Terrasse als Archiv im Nordosten mit ca. 50m² (KG)
Unterkellerung Terrasse als Technikraum für Lüftungsanlage im Südosten mit ca. 30m² (KG)